



# Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Wave SPE Ltda.** ("Wave" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto Wave SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 5 de setembro de 2011

**Número de Unidades:** 309

**Quantidade em Estoque:** 3 unidade

**Custo médio da unidade:** R\$ 276 mil

**Status:** Empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita nos seguintes endereços, na data que segue:**

Avenida Castanheiras com Rua 18, Brasília – DF (visita em 29/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	272	273	102	
Imóveis a Comercializar	838	838	828	
Créditos Diversos	319	319	319	
Impostos e Contribuições a Compensar	7	7	16	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.435</b>	<b>1.437</b>	<b>1.266</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.435</b>	<b>1.437</b>	<b>1.266</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

No comparativo realizado entre os meses de abril a junho de 2018, verificou-se retração de 12% do total do ativo, devido principalmente a redução do **Contas a Receber** em aproximadamente R\$ 169 mil.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** Não houve alterações significativas durante o 2º trimestre de 2018. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a respectiva rubrica para todos os meses analisados e verificou-se que os saldos registrados contabilmente estão em conformidade com os documentos disponibilizados.

**Contas a Receber:** apresentou acréscimo entre abril e maio houve atualização monetária dos recebíveis; em junho observa-se a liquidação de recebível, levando a redução do saldo, em contrapartida verificou-se transferência para a coligada 109. Adicionalmente realizaremos a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** sumarizou o montante de R\$ 828 mil em junho de 2018, referente a 3 (três) unidades, sendo 01 (uma) disponível para venda e 02 (duas) reservadas devido a negociação de compra em andamento. A seguir demonstraremos a composição analítica da conta.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** observa-se aumento de R\$ 9 mil entre maio e junho de 2018, devido a acréscimo nas linhas de IRPJ, PIS, COFINS e CSLL a recuperar diferidos;

A rubrica de **Créditos Diversos** não apresentou variação significativa no período, compõe-se de "Adiantamento a Fornecedores" e "Deposito Judicial".



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Clientes Incorporação	275	277	108	
Clientes Incorporação (SPE)	1	1	(1)	
(-) Provisão Para Perdas indenizações	(4)	(4)	(4)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>272</b>	<b>273</b>	<b>102</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>272</b>	<b>273</b>	<b>102</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
A Vencer	-	-	(4)	
Vencidos até 180 dias	166	167	-	
Vencidos a mais de 360 dias	106	106	107	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>272</b>	<b>273</b>	<b>102</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na abertura analítica do “Contas a Receber” verificou-se que a linha “Cliente Incorporação” é a mais representativa do grupo, a qual apresentou retração de 61% nos meses analisados. Houve oscilação devido a atualização monetária dos recebíveis entre abril e maio, seguida de liquidação financeira de recebível entre maio e junho.

O relatório “Aging List” demonstra que saldo redutor de R\$ 4 mil em situação de recebível “A Vencer”, sendo que refere-se a provisão para perdas; a totalidade dos saldos não provisionados encontram-se “Vencidos a mais de 360 dias” em junho de 2018.

Ao final do 2º trimestre de 2018 a Recuperanda contabilizou um total de R\$ 102 mil em seu contas a receber.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis Garantia de Obra	18	18	8	
Imóveis Concluídos	65.435	65.437	65.438	
Apropriação do Custo	(64.500)	(64.501)	(64.503)	
Encargos Financeiros SFH	2.386	2.386	2.386	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.352)	(2.352)	(2.352)	
(-) Impairment Imóveis	(150)	(150)	(150)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>838</b>	<b>838</b>	<b>828</b>	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Inicialmente, cabe observar que em abril de 2018 houve distrato de 02 (duas) unidades de imóvel, levando ao aumento do estoque entre março e abril de 2018 para o total de 03 (três) unidades.

Identificou-se que o saldo de “Imóveis a Comercializar” reduziu em R\$ 9 mil entre maio e junho de 2018, devido ao decréscimo da linha “Imóveis Garantia de Obra”, em razão de conciliação das despesas condominiais apropriadas anteriormente junto as unidades.

Em junho de 2018 a rubrica de “Imóveis a comercializar” sumarizou R\$ 828 mil, referente a 03 (três) unidades em estoque.

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imóveis em Estoques	3	3	3	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	2	31	32	
Outras Obrigações Fiscais	18	18	19	
Parcelamentos Tributários - CP	88	89	89	
Contas a Pagar - CP	379	376	318	
Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	
Partes Relacionadas (Passivo)	10.290	10.552	10.395	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>10.882</b>	<b>11.172</b>	<b>10.959</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	844	841	838	
Contas a Pagar - LP	85	85	95	
Provisões para Demandas Judiciais	1.385	1.323	1.239	
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>2.314</b>	<b>2.250</b>	<b>2.172</b>	
Capital Social	20.586	20.586	20.586	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(32.347)	(32.572)	(32.451)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(11.761)</b>	<b>(11.986)</b>	<b>(11.865)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>1.435</b>	<b>1.437</b>	<b>1.266</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

**Fornecedores:** apresentou aumento de R\$ 30 mil entre abril e junho de 2018, causado pelo reconhecimento de dívidas referentes a honorários advocatícios e a créditos envolvidos no processo de Recuperação Judicial.

**Outras Obrigações Fiscais:** demonstrou acréscimo de R\$ 1 mil, pois houve elevação das obrigações com IRPJ, CSLL, PIS e COFINS a Recolher;

**Parcelamento Tributário CP e LP:** totalizaram R\$ 89 mil e R\$ 838 mil, respectivamente. No saldo de curto prazo não foram observadas variações relevantes; acrescenta-se que foram apresentado comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT. Quanto aos saldos registrados no longo prazo, houve redução de 6%, em razão da reclassificação para o curto prazo.

**Contas a Pagar CP e LP:** houve decréscimo de R\$ 61 mil no saldo de curto prazo, em decorrência principalmente de estorno de despesas condominiais, movimentação essa, que refletiu nas apropriações dos Imóveis a Comercializar (conforme mencionado anteriormente neste relatório) e de reclassificação de saldos entre o curto e longo prazo nas linhas de "Comissões sobre Terreno a Pagar".

**Partes Relacionadas (Passivo):** apresentou oscilação no período analisado, resumando em junho de 2018 o saldo de R\$ 10 milhões, a dívida mais representativa em relação ao total de passivo junto a terceiros; cabe observar que houve pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial, conforme prevê o plano homologado, levando a redução de saldo contabilizado nessa rubrica entre maio e junho de 2018.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	2	31	32	
Outras Obrigações Fiscais	18	18	19	
Parcelamentos Tributários - CP	88	89	89	
Contas a Pagar - CP	379	376	318	
Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	
Partes Relacionadas (Passivo)	10.290	10.552	10.395	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>10.882</b>	<b>11.172</b>	<b>10.959</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	844	841	838	
Contas a Pagar - LP	85	85	95	
Provisões para Demandas Judiciais	1.385	1.323	1.239	
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>2.314</b>	<b>2.250</b>	<b>2.172</b>	
Capital Social	20.586	20.586	20.586	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(32.347)	(32.572)	(32.451)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(11.761)</b>	<b>(11.986)</b>	<b>(11.865)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>1.435</b>	<b>1.437</b>	<b>1.266</b>	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

**Provisões para Demandas Judiciais:** observa-se retração de R\$ 145 mil, devido principalmente a exclusão de 12 (doze) processos cíveis e de 01 (um) processo trabalhista da lista de contingências da Recuperanda;

**Patrimônio Líquido:** composto por capital social (inalterado) e lucro/prejuízo acumulado, sumarizando em junho de 2018 o montante de R\$ 32 milhões negativos.

A rubrica **Adiantamento de Clientes - CP** não apresentou variações entre os meses analisados.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	1	1	1	
COFINS a Recolher	3	3	4	
IOF s/ Mutuo a Recolher	1	1	1	
Parcelamento 60 Meses	17	17	17	
Parcelamento PERT	2	2	2	
Parcelamento PERT PGFN	70	70	70	
IRPJ a Recolher	2	2	2	
CSLL a Recolher	1	1	1	
Encargos s/ Tributos	1	1	0	
Receita Federal do Brasil	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças	-	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	9	9	9	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>108</b>	
Parcelamento 60 Meses	94	93	92	
Parcelamento PERT PGFN	750	748	746	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>844</b>	<b>841</b>	<b>838</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>950</b>	<b>948</b>	<b>946</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que o total da dívida tributária de curto prazo apresentou acréscimo de R\$ 2 mil durante o 2º trimestre de 2018, devido principalmente ao aumento das dívidas de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL a Recolher, e a elevação dos saldos de parcelamentos tributários com a reclassificação de saldos de longo prazo e atualização monetária pela Selic.

Adicionalmente comprovou-se baixa do parcelamento PERT realizado junto a Receita Federal do Brasil em todas as competências analisadas.

O saldo registrado no longo prazo, apresentou redução de R\$ 6 mil entre abril e junho de 2018, devido principalmente a movimentação nas linhas "Parcelamento 60 Meses" e "Parcelamento PERT PGFN".

As referidas variações resultaram no decréscimo de aproximadamente R\$ 4 mil na dívida tributária total, que na competência de junho de 2018 sumarizou o montante de R\$ 946 mil.



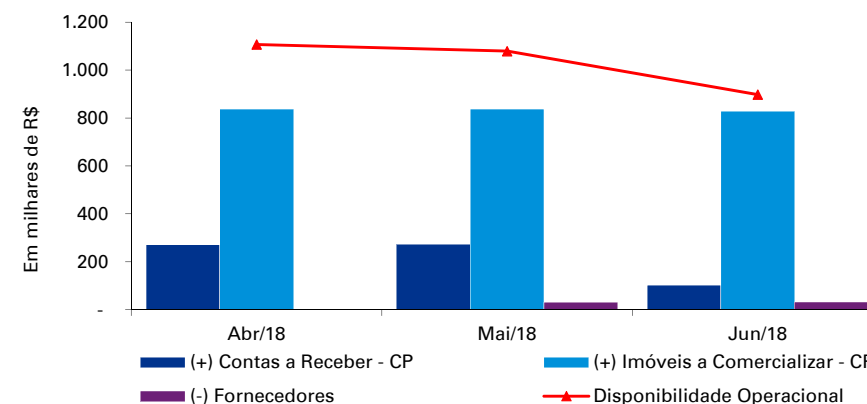
# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Contas a Receber - CP	272	273	102	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	838	838	828	
(-) Fornecedores	2	31	32	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.107</b>	<b>1.080</b>	<b>898</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Dsponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

Verificou-se que tal indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou retração de 19% durante o 2º trimestre de 2018, devido a principalmente a redução dos recebíveis e ao aumento da dívida junto a fornecedores durante o período, sumarizando o montante de R\$ 898 mil em junho de 2018.

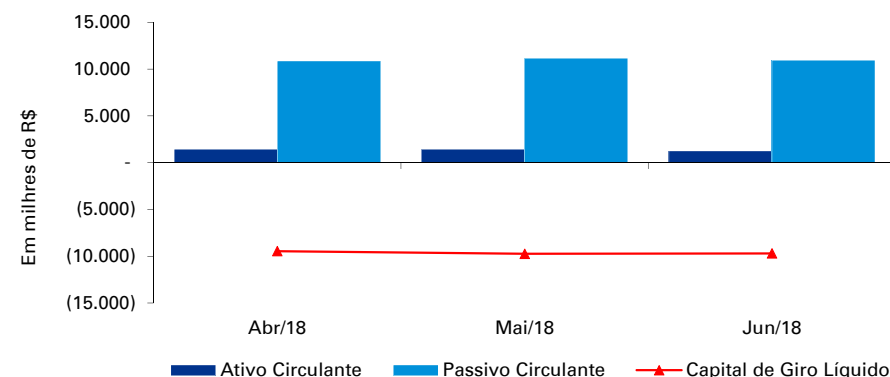
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	272	273	102	
(+) Imóveis a Comercializar	838	838	828	
(+) Créditos Diversos	319	319	319	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	7	7	16	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.435</b>	<b>1.437</b>	<b>1.266</b>	
(-) Fornecedores	2	31	32	
(-) Outras obrigações Fiscais	18	18	19	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	88	89	89	
(-) Contas a Pagar - CP	379	376	318	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	106	106	106	
(-) Partes Relacionadas (Passivo)	10.290	10.552	10.395	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>10.882</b>	<b>11.172</b>	<b>10.959</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(9.447)</b>	<b>(9.736)</b>	<b>(9.693)</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou saldo negativo durante todo o período analisado, devido o passivo circulante demonstrar-se significativamente superior ao ativo circulante. As principais rubricas deste indicador são: Partes Relacionadas (R\$ 10.3 milhões), Contas a Receber (R\$ 828 mil) e Créditos Diversos (R\$ 319 mil).

Entre os meses de abril e junho de 2018, houve aumento do déficit em 3%, devido principalmente a redução dos recebíveis (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

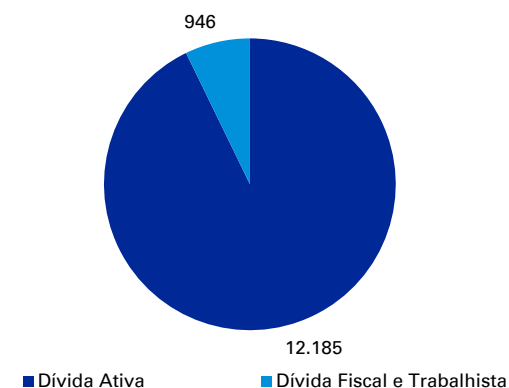
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(-) Fornecedores	2	31	32	
(-) Contas a Pagar - CP	379	376	318	
(-) Contas a Pagar - LP	85	85	95	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	106	106	106	
(-) Partes Relacionadas	10.290	10.552	10.395	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.385	1.323	1.239	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
<b>Dívida Ativa</b>	<b>12.247</b>	<b>12.474</b>	<b>12.185</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	18	18	19	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	88	89	89	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	844	841	838	
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>950</b>	<b>948</b>	<b>946</b>	
<b>Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>13.196</b>	<b>13.422</b>	<b>13.131</b>	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total - Junho/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se decréscimo inferior a 1% na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda, devido a diminuição de R\$ 62 mil da Dívida Ativa e de R\$ 4 mil das Obrigações Fiscais e Trabalhistas. Em junho de 2018 a Dívida Líquida Total sumariza o montante de R\$ 13 milhões sendo segregada entre Dívida Ativa por 93% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 7%.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto Wave SPE Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>(304)</b>	<b>(540)</b>	-	-	<b>(844)</b>
Receita de Imóveis	(304)	(540)	-	-	(844)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	-	-	<b>31</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	11	20	-	-	31
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(293)</b>	<b>(520)</b>	-	-	<b>(813)</b>
<b>Custos dos Imóveis</b>	<b>36</b>	<b>561</b>	<b>(1)</b>	<b>29</b>	<b>625</b>
Custos dos Imóveis	36	561	(1)	29	625
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(257)</b>	<b>41</b>	<b>(1)</b>	<b>29</b>	<b>(188)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(52)	-	(0)	-	(53)
Despesas com Comercialização	(9)	(3)	(0)	(0)	(12)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	342	11	(219)	93	227
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>24</b>	<b>50</b>	<b>(220)</b>	<b>122</b>	<b>(25)</b>
Receitas Financeiras	35	-	-	3	37
Despesas Financeiras	(166)	(314)	(4)	(6)	(490)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(108)</b>	<b>(264)</b>	<b>(224)</b>	<b>119</b>	<b>(478)</b>
Provisão para Contribuição Social e I.R - Corrente	(3)	-	-	(3)	(6)
Provisão para Contribuição Social e I. R. - diferida	18	26	(0)	4	48
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(93)</b>	<b>(238)</b>	<b>(224)</b>	<b>120</b>	<b>(435)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

O Resultado Líquido Acumulado do Exercício até o mês de junho de 2018, após as provisões de IR e Contribuição Social (corrente e diferida), sumarizou prejuízo contábil de R\$ 435 mil.

Em abril de 2018 houve rescisão de 2 (duas) unidades de imóvel, levando ao registro “invertido” dos distratos e ao reconhecimento das **Deduções e Custos** de acordo com as operações supracitadas.

**Despesas Gerais e Administrativas:** reconhecidas em maio de 2018, referindo-se a gastos com impostos e taxas;

**Despesas com Comercialização:** foram registradas despesas com propaganda, publicidade em todas as competências analisadas.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** apresentou oscilação principalmente devido a movimentação nas linhas de “Provisões para Contingências”, na qual houve reconhecimento da baixa no passivo contingente de 13 processos provisionados em 2017, e “Outras Despesas Operacionais”, devido a diferenças de valores pagos quando da liquidação de créditos envolvidos na Recuperação Judicial. Observou-se que a provisão para contingências constitui o saldo mais representativo da rubrica em análise e evidencia receita, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda, realize o estorno de tal saldo, sendo o efetivo ajuste realizado direto no patrimônio líquido, visando demonstrar o resultado do atual exercício assertivamente.

**Despesas Financeiras** apresentou saldo relevante em abril de 2018, em razão principalmente de movimentação na linha de “Correção Monetária Obrigações”, nos meses seguintes, a variação mais relevante deveu-se a “Juros sobre Tributos”;

**Receitas Financeiras** apresentou movimentação somente em junho de 2018, referente à ganhos de atualização monetária.





# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>21/05/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4